

# TORRE DEL ALBA

## Las nuevas viviendas de Sociópolis

El Edificio Torre del Alba, un espectacular inmueble de 20 plantas construido por Grupo LOBE, se levanta en Sociópolis.



El Edificio Torre del Alba estará acabado en 6 meses. GRUPO LOBE

R. P. C. VALÈNCIA

■ El pasado mes de septiembre se presentaron los trabajos de urbanización de la zona de Sociópolis, que acabarán de dotar las infraestructuras y servicios necesarios en el barrio de La Torre de València.

En el plazo de 6 meses se habrán finalizado las obras que ya están en marcha, recuperando este espacio público que incorporará también instalaciones deportivas, nuevas zonas verdes y de ocio para el disfrute de sus vecinos, y en el que se ubica también el nuevo colegio.

El Edificio Torre del Alba, una espectacular torre de 20 plantas construida por Grupo LOBE, es ya una de las referencias arquitectónicas de este nuevo enclave.

Todavía se puede acceder a sus últimas viviendas disponibles, aprovechando además las condiciones especiales de financiación que ofrece la entidad financiera Ibercaja. Vivir en un entorno que se ha reorientado hacia las personas y disfrutar de una vivienda con todas las comodidades ya está al alcance de la mano.

### Espectaculares vistas

Torre del Alba ofrece unas espectaculares vistas al mar desde sus terrazas, además de un equipamiento completo con todos los electrodomésticos en la cocina incluso frigorífico, armarios empotrados con revestimientos, mamparas y espejos en los baños y la posibilidad de elegir vivienda según el diseño interior y acabados que ya tienen los pisos, y que hacen que cada vivienda sea diferente y exclusiva. La proximidad con el barrio de La Torre, una zona completamente consolidada y que dispone de todos los servicios, y la excelente comunicación con el resto de la ciudad, hace de esta nueva zona del sur de València un lugar ideal para afrontar un futuro cargado de ilusión. Visite la web de la promoción o contacte con la inmobiliaria para conocer más detalles y toda la información para abordar una posible operación de compra.

\*Más información en la página de la promoción: [www.torredelalba.es](http://www.torredelalba.es)

## La costa de València y Alicante muestran mayor dinamismo

► Tinsa detecta más demanda y actividad en la vivienda turística de ambas provincias

J. M. V. VALÈNCIA

■ El mercado de la vivienda sigue recuperándose progresivamente en toda España, aunque con diferencias notables en el ritmo de evolución entre unas zonas y otras. El precio de la vivienda terminada (nueva y usada) alcanzó 1.258 €/m<sup>2</sup> en el tercer trimestre, un 4% más que en el mismo periodo de 2016, según los datos provisionales de la estadística IMIE Mercados Locales. La vivienda, con Madrid y Barcelona como mercados más activos, acentuó en el tercer trimestre su evolución positiva, tras un segundo trimestre del año que arrojó una subida interanual del 2,7% y del 1,8% en el primer trimestre. El ajuste acumulado desde máximos se reduce hasta el 38,6% de media.

### A diferentes velocidades

«El mercado sigue caracterizado por una recuperación a diferentes velocidades, con una tendencia general positiva impulsada por las buenas perspectivas de crecimiento económico y con las ciudades de Barcelona y Madrid como principales impulsores de la recuperación. En los últimos meses estamos viendo que otras grandes capitales, como Valencia y Sevilla, están asentando la evolución positiva de precios, mientras que Zaragoza va algo más retrasada», afirmaba a finales del mes pasado Jorge Ripoll, director del Servicio de Estudios de Tinsa.

Por su parte el Informe Vivienda en Costa 2017, también de Tinsa, subraya que las provincias de Málaga, Alicante y Baleares, las tres con un claro componente turístico, son las que mayor número de transacciones de vivienda han registrado en los últimos cuatro trimestres

(año móvil) en relación al tamaño de su parque de viviendas: 33,3 viviendas por cada 1.000 existentes en la provincia de Málaga; 29,4 en Alicante y 28,8 en Baleares. Por el contrario, los mercados con menos dinamismo son Ourense, con apenas 6,6 viviendas vendidas por cada 1.000 construidas; y las provincias de Zamora y Teruel, con 9,4 y 9,5 viviendas respectivamente por cada 1.000 existentes.

En lo referente a la actividad promotora, las provincias de Madrid, Navarra y Vizcaya continúan siendo las que más visados de obra nueva registraron en el conjunto de los últimos cuatro trimestres proporcionalmente al tamaño de su parque de viviendas. Entre las zonas menos activas, destacan las provincias de Tarragona y Lugo (0,7 visados por cada millar de unidades ya construidas en ambos casos), seguidas de Valencia, Pontevedra y Zamora, con un visado por cada 1.000 viviendas existentes.

Paralelamente, al igual que ocurre en general en el mercado residencial español, también en la costa la recuperación es heterogénea. Junto a enclaves puntuales que empiezan a despuntar en precios y actividad conviven, incluso dentro de una misma provincia, zonas que se encuentran aún en fase de estabilización, en unos casos mostrando ya indicios de mejora y en otros finalizando el ajuste.

### Mejor, el Mediterráneo

Las zonas de costa donde el mercado de vivienda vacacional muestra claros signos de recuperación se localizan en las islas Canarias, Mallorca e Ibiza, Costa Dorada, el sur de Alicante, el sur de Valencia, la costa oriental de Málaga y la costa gaditana entre Tarifa y Conil.

El Mediterráneo, por lo general, está más avanzado en la recuperación que la costa atlántica y cantábrica. En todas las provincias el mercado de vivienda vacacional evoluciona positivamente, excepto en la costa de Granada.

**TORRE DEL ALBA**  
EDIFICIO

Viviendas con cocina, baños y armarios completamente equipados con terraza y espectacular zona común con piscina y solarium

T. 626 600 897  
[www.torredelalba.es](http://www.torredelalba.es)

Calle Borrassas de Llíser 3, Nº3  
(La Torre - Sociópolis)

AMBIENTES EXCLUSIVOS  
EN CADA VIVIENDA

14  
Últimas  
viviendas!

FINANCIACIÓN ESPECIAL:  
iberCaja

GRUPO  
**Lobe**  
+ HIGH QUALITY HOMES +