

## El edificio Scenia II, una edificación de consumo casi nulo



Aragón ya cuenta con su primer edificio multifamiliar de viviendas en altura que ha conseguido la certificación Passivhaus siguiendo la normativa europea de eficiencia energética en los edificios.

El Grupo Lobe ha sido la empresa responsable de la dirección integrada de esta edificación. El edificio Scenia II cuenta con 26 viviendas con una superficie total de 13.576 metros cuadrados y se ha diseñado, construido y certificado bajo la dirección integrada del proyecto a cargo de Grupo Lobe, que emplea altos niveles de aislamiento, carpinterías y ventanas de altas prestaciones, un tratamiento de los puentes térmicos, disminución de las infiltraciones de aire analizadas mediante un ensayo de presión y una ventilación mecánica con recuperación de calor.



> El Consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda Jose Luís Soro, con la Directora General de la Vivienda María Teresa Andreu y Juan Carlos Bandrés, Director General de Lobe.

Este grupo aragonés lidera en este momento el proyecto más ambicioso de iniciativa privada en el ámbito de la edificación de consumo. Lobe asume el compromiso de diseñar, construir y certificar todos sus proyectos inmobiliarios bajo este estándar, los cuales sumarían en torno a 1.500 viviendas a construir en los tres próximos años en las ciudades de Zaragoza, Valencia y Madrid.

Grupo Lobe se adelanta así a las exigencias normativas que la directiva europea 2010/31 relativa a la eficiencia energética en edificios pretende imponer con el edificio de consumo

casi nulo. La aplicación de esta directiva tiene grandes implicaciones en el sector de la construcción porque transformará muchos de los procedimientos de diseño, construcción y gestión de los edificios hacia una mayor eficiencia energética de los mismos con gran complejidad de implementación de estos estándares en la fase de construcción obligando a una necesaria formación continua de los agentes participantes en la construcción de un edificio. Otro de los beneficios asociados a la construcción energéticamente eficiente es el acceso a financiación por parte de futuros propietarios. ■